

Отчет управляющей организации ООО "СЕВЕРГРУПП" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, пр. Колыский, д.91, корп.2

за период 01.01.2019 по 31.12.2019

1 Дата заключения договора управления:

01.01.2017

2 Площадь:

жилые помещения

2364,4 кв.м

нежилые помещения

0 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)
174 111,92	740 096,07	715 102,24	199 105,75	0,00	0,00	0,00	0,00
Процент оплаты				78 %			

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	4,37	124 074,25	97 052,07	27022,19	27022,19
2	Содержание придомовой территории	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	5,22	148 106,02	115 849,94	32256,07	32256,07

	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электрооснабжения; Промывка системы отопления; Промывка бойлера; Прочистка стоков водоснабжения; Прочистка канализации; Замена электролампочек в МОП -5шт.; Замена участков канализации - 15л.м; Замена участков стального трубопровода водоснабжения на материал РР-25л.м; Замена стального трубопровода водоснабжения-3,5л.м; Замена вентилей Д15,20,25-12шт.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	5,69	161 441,23	126 280,88	35160,36	35160,36
4	Механизированная уборка	ООО "Агнотранс"	0,89	25 251,79	19 752,19	5499,60	5499,60
5	Содержание мусоропроводов	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2,47	70 080,82	54 817,89	15262,93	15262,93
6	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Изоляция трубопроводов водоснабжения; Закрашивание налившей-10кв.м; Очистка лотка от снега и мусора; Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода; Установка решетки на продухи; Очистка козырьков от снега и наледи;Заделка отверстий в мусорокамере.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2,90	82 281,12	64 361,08	17920,04	17920,04
7	Техническое освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,53	15 037,58	11 762,54	3275,04	3275,04
8	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ООО "Лифт Северо-Запад"	3,40	96 467,52	75 457,82	21009,70	21009,70
9	Оказание диспетчерский услуг	ММБУ ЕДДС ООО ЭНО-румп	0,17	4 823,38	3 772,89	1050,49	1050,49
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,04	1 134,91	887,74	247,17	247,17
11	Услуги банка (прием платежей)	ПАО Сбербанк	0,29	8 228,11	6 436,11	1792,00	1792,00

12	Обработка и формирование платежного документа Услуга по управлению	ООО "Расчетный центр" ООО	0,34	9 646,75	7 545,78	2100,97	2100,97
13	многоквартирным домом	"СЕВЕРГРУПП"	0,39	11 065,39	8 655,46	2409,94	2409,94